

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2026-05-20 Nr. NV-1348

VYRIAUSYBĖS IŠVADA Nr.: TAP-26-518(2) TAIS-26-6202(3)	DĖL PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO NR. XII-1215 25 IR 27 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-1203		
	Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Pateikimo Seimui terminas 2026-05-25	<i>Socialinės apsaugos ir darbo ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-05-19	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narė L. Girskienė siūlo (nuo 2027-01-01) sudaryti galimybę savivaldybės būsto nuomininkams išperkamosios nuomos būdu parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą, kai jame nuomininkas pagal galiojančią nuomos sutartį be pertraukų gyvena ne trumpiau kaip 5 metus, jame yra deklaravęs gyvenamąją vietą ir prašymo pateikimo metu neturi nuomos ar komunalinių mokesčių skolų.

Siūlymas grindžiamas tuo, kad savivaldybės būstą besinuomojantys asmenys dažnai gauna mažas pajamas, jiems yra sudėtinga sutaupyti sumą, reikalingą nuomojamam savivaldybės būstui nusipirkti, sumokant visą sumą iš karto. Siekiant palengvinti ilgalaikiams savivaldybės būsto nuomininkams galimybes įsigyti nuomotą būstą, į kurį dažnai yra investuotos ir tam tikros lėšos, siūloma savivaldybėms suteikti galimybę parduoti tokį būstą išperkamosios nuomos būdu.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Vyriausybės išvados projekte siūloma nepritarti Įstatymo projektui, nes:

- siūlymai galėtų pagilinti socialinio būsto trūkumo problemą ir sukelti neigiamas pasekmes mažas pajamas gaunantiems asmenims, nes socialinio būsto laukimo trukmė išaugtų. *Esamas savivaldybių socialinio būsto fondas yra nepakankamas (eilėje laukia daugiau nei 10 tūkst. asmenų). Fondo plėtra nėra pakankamai sparti (2023 m. – 2024 m. savivaldybėse parduota daugiau nei 600 savivaldybės būstų, o įsigyta – daugiau nei 200 būstų).*
- didėtų administracinė našta savivaldybėms: turėtų administruoti išperkamosios nuomos sutartis, kontroliuoti atsiskaitymus pagal šias sutartis, prireikus administruoti skolų išieškojimą, o šioms funkcijoms įgyvendinti reikėtų papildomų savivaldybių žmogiškųjų, finansinių ir(ar) informacinių išteklių.
- Vyriausybė planuoja Seimui pateikti Paramos būstui įsigyti ar išsiniuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projektą, kuriuo bus peržiūrėtas ir savivaldybės būsto pardavimą nustatantis teisinis reguliavimas, be kita ko, įvertinus Specialiųjų tyrimų tarnybos atliktą antikorupecinį vertinimą dėl Įstatymo nuostatų, reguliuojančių savivaldybės būsto pardavimą, siekiant skaidrinti savivaldybės būsto pardavimo procesus ir pašalinti korupcijos rizikos veiksnius, nenumatant savivaldybės būsto pardavimo išperkamosios nuomos būdu.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

Kadangi Vyriausybės išvados projektu siūloma Įstatymo projektui nepritarti, administracinė našta nenumatoma. Vis tik, jei Įstatymo projektui būtų pritarta, savivaldybėms administracinė našta išaugtų.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☐ EIM ☐ EM ☐ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☐ VRM ☐ ŽŪM ☒ LSA
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☐ Kita

Likusių nesuderintų pastabų nėra.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės ir Socialinės politikos grupės pastabas bei pasiūlymus (2026-05-13 išvada Nr. NV-1274; pažyma Nr. NV-1277) ir suderintas darbo tvarka.

PAŽYMA PARENGĖ

Eglė Neciunskienė

Socialinės politikos grupė , grupės vadovė